

Umowa na wykonanie robót remontowo - budowlanych

zawarta w dniu.....

w.....

pomiędzy:

1)

.....
.....

zwanym dalej Zamawiającym, a

2)

Rafał Ścibor MALSERVICE FHU

NIP: 8511812051 REGON: 320696011

zwanym dalej Wykonawcą.

Par. 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na budowie

.....
w przy ul.

robót:

2. Celem umożliwienia wykonania usługi, o której mowa w ust. 1, Zamawiający zapewni Wykonawcy przyłącze do wody, energii elektrycznej.

Par. 2

1. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określony jest ofertą z dnia r.

2. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

Par. 3

1. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę umowy robót strony ustalają na dzień r.

2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty objęte niniejszą umową do dnia r.

3. Wiążący Wykonawcę szczegółowy harmonogram robót stanowi załącznik..... do niniejszej umowy.

4. Kolejne etapy robót będą każdorazowo ustalane pomiędzy stronami w formie pisemnej przyjętej przez obie strony. Ustalenia takie obejmować będą ich zakres, cenę oraz termin wykonania.

Ostateczny termin zakończenia wszelkich robót strony ustalają na dzień r.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

Par. 4

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
2. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nie uprawnionym osobom trzecim.
3. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

Par. 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

Par. 6

1. Od dnia przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku.

Par. 7

1. Strony ustalają okresy rozliczeniowe za roboty będące przedmiotem odbioru częściowego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót w ciągu..... dni kalendarzowych, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będą faktury lub potwierdzenia wpłaty (KP) wystawiane Zamawiającemu.
4. Stawki wykonawcy z tytułu wykonywania na rzecz Zamawiającego robót objętych niniejszą umową określa wiążąca dla Wykonawcy kosztorys ofertowy, o której mowa w Par. 2 ust. 1.
5. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych wykraczających poza zakres usług, o których mowa w Par. 1, przedłoży na życzenie Zamawiającego ofertę ich wykonania na bazie stawek zawartych w ofercie, o której mowa w Par. 2 ust. 1 umowy.
6. Po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót ewentualne dalsze roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględnione.

Par. 8

1. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać termin zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną za powierzony mu materiał.
3. W przypadku ich uszkodzenia, zniszczenia, zużycia ponad wynikające z normalnej eksploatacji albo utraty Wykonawca jest obowiązany do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu lub przywrócenia stanu sprzed powstania szkody.

Par. 9

3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonywania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

Par. 10

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady robót, o których mowa w Par. 2 umowy na okres
.....
2. Bieg rękojmi, o której mowa w ust. 1, liczony będzie od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały.

Par. 11

1. Wykonawca po otrzymaniu zaliczki od zamawiającego na materiał potrzebny do wykonania usługi jest z obowiązany wystawić dowód wpłaty KP.
2. Kwota zaliczki będzie rozliczana na bieżąco dowodem zakupu

Par. 12

Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy za roboty wg kosztorysu, o których mowa w Par. 2 umowy sumę: zł netto (słownie: **zł / 0gr netto, w cenie jest ujęty rabat w wysokości..... zł netto**) Cena nie obejmuje materiałów potrzebnych do wykonania robót (w szczególności: farb, gipsu, cementu, klei, fug itp.)

Par. 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej.

Par. 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie, stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

Par. 15

Niniejszą umowę sporządzono w **2** (słownie: **dwóch**) jednobrzmiących egzemplarzach, po **1** dla każdej ze stron.

Par. 16

Załączniki:

Data.....

Podpis.....

Zleceniodawca

Data.....

Podpis.....

Wykonawca